

Stavba : Zateplenie kultúrneho domu -  
Obec Malé Kršteňany  
Časť : Architektonicko – stavebné riešenie  
Investor : Obecný úrad Malé Kršteňany 105,  
958 03 Malé Kršteňany  
Miesto stavby : p.č. 387/1,2,3, 392/3  
Stupeň : Projekt pre stavebné povolenie

## **T E C H N I C K Á   S P R Á V A**

V Prievidzi, júl 2022

Stavba : Zateplenie kultúrneho domu -  
Obec Malé Kršteňany  
Časť : Architektonicko – stavebné riešenie  
Investor : Obecný úrad Malé Kršteňany 105,  
958 03 Malé Kršteňany  
Miesto stavby : p.č. 387/1,2,3, 392/3, Malé Kršteňany  
Stupeň : Projekt pre stavebné povolenie

---

## TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. Všeobecné údaje.

Názov stavby: **Zateplenie kultúrneho domu -  
Obec Malé Kršteňany**

Miesto stavby: p.č. 387/1,2,3, 392/3, Malé Kršteňany

Charakter stavby: modernizácia

Investor: Obecný úrad Malé Kršteňany 105,  
958 03 Malé Kršteňany

### 2. Popis architektonického riešenia dispozície.

**Projektová dokumentácia rieši okrem kompletného zateplenia fasády a strešnej roviny aj debarierizáciu priestorov kultúrneho domu.**

Renováciou sa zlepší celkový exteriérový vzhľad objektu ako aj teplotné vlastnosti objektu ako celku a tým aj úspora energií. V rámci stavebných prác prebehne aj k výmene vykurovania – bližšie viď časť vykurovanie.

V rámci debarierizácie vnútorných priestorov sa vyhotoví nový priestor WC pre imobilnú osobu, ktorý sa vytvorí v priestoroch terajších WC. Vytvorí sa samostatný vstup. Novovytvorené WC sa dopojí kanalizačne k existujúcim WC. Ďalej sa v priestoroch demontujú existujúce prahy dverných konštrukcií a použijú sa prechodové prahy.

Stavba je užívaná ako kultúrny dom. Je navrhnutá ako jednopodlažný objekt s rôznymi výškovými priestormi s plochou strechou nad celým objektom. Stavba je spojená s jednopodlažnou časťou, ktorá slúži ako obecný úrad. Táto časť nie je predmetom riešenia projektu.

Stavba sa nenachádza na území pamiatkovo chráneného objektu.

Existujúci objekt bol navrhnutý ako 1 – podlažný, pričom časť objektu slúžiaca ako spoločenská miestnosť je s vyššou svetlou výškou miestnosti a tým je aj táto časť vyššia ako ostatné priestory. Objekt je bez podpivničenia. Nižšia časť slúži ako technická a skladová časť objektu, zároveň s menšími miestnosťami slúžiacimi ako priestor pre potreby občanov obce – kultúrne spolky a pod. Vyššia časť slúži ako spoločenská miestnosť s pódium a priamym prechodom na vonkajšie prekryté pódium.

Strešná konštrukcia je vyhotovená ako plochá strecha vyspádovaná do strešného žľabu a zvodu. Objekt stojí na rovinatom pozemku s existujúcou prístupnou plochou zo zámkovej dlažby.

Pri renovácii objektu nedôjde k zásahu do nosného systému budovy.

Skutkový stav objektu:

Administratívna budova bola navrhnutá v tradičnom stavebnom systéme s nosnými murovanými stenami a tvorí jeden dilatačný celok. Celková maximálna výška stavby nad terénom je cca 7,0m. Obvodové ako aj vnútorné steny sú murované z keramických tehál hr. 450 a 300 mm. Konštrukčná výška podlažia je 2,90m (nižšia časť) a 5,97 m (vyššia časť). Predpokladá sa, že stropná

konštrukcia pozostáva zo ŽB stropných panelov. Zastrešenie objektu je plochou strechou s krytinou s asfaltových pásov

Existujúce okenné a dverné konštrukcie sú vyhotovené plastové biele, izolačné dvojsklo.

Výlez na strechu je riešený pomocou oceľového rebríka , ktorý sa priloží k bočnej fasáde budovy.

### **3. Popis technického riešenia.**

## **PRÁCE A KONŠTRUKCIE HSV**

### **3.1. Búracie práce.**

Všetky búracie a demontovacie práce vid' výkresy existujúceho stavu (pôdorys, rez, pohľady).

- demontovanie okenných a dverných konštrukcií v rozsahu vyznačenom na výkresoch
- počas stavebných prác sa dočasne demontuje /rozoberie existujúci okapový chodník tvorený kamenivom z dôvodu zateplenia soklovej časti objektu
- odstránenie existujúceho oplechovania atiky v plnom rozsahu – dĺžka 61,0 bm, šírka oplechovania 450 (550)mm
- demontáž existujúceho dažďového zvodu a žľabu – hranatý, pozinkovaný, dĺžka žľabu 40,6 bm, dĺžka zvodu 22,5 bm
- vybúranie dverného otvoru rozmeru 1000x2100 mm pre vytvorenie nového samostatného vstupu pre nové WC imobilnej osoby
- demontáž existujúcich prahov dverných konštrukcií, okrem vstupov do WC pre ženy a mužov
- demontáž bleskozvodu
- demontáž keramického obkladu a dlažby v priestore, kde sa vytvorí bezbariérové WC
- demontáž existujúceho dreveného podhľadu v spoločenskej miestnosti
- dôjde k demontáži pôvodných vykurovacích telies, ktoré budú odovzdané do zberného dvora. Prebehnú búracie práce s tým spojené. Po realizácii výmeny bude potrebné dať prípadne lokálne poškodenie vnútornej fasády do pôvodného stavu

### **3.2. Domurovacie práce.**

Všetky domurovacie práce vid' výkresy nového stavu (pôdorys, rez, pohľady).

- osadenie nových okenných a dverných konštrukcií vrátane nových hliníkových parapetov dĺžky podľa potreby, farba ako objekt obecného úradu
- vyspravenie a vrátenie do pôvodného stavu okapový chodník – kamenivo + obrubník v betónovom lôžku
- nové oplechovanie atiky z poplastovaného plechu R.Š. 800 a 950 mm
- nový dažďový žľab a zvod z poplastovaného plechu, hranatý
- nový stropný podhľad zo sádkartónových kaziet dierovaných + nové LED svietidlá 600/600 mm + bodové svietidlá – poloha vid' výkresová časť
- Novovytvorený dverný otvor bude preklenutý pomocou oceľových nosníkov – 3 x I100, uložený minimálne 300 mm na murivo, dĺžka 1,6 m

### **3.3. Výkopy a základové konštrukcie.**

Existujúce základové konštrukcie ostávajú bezo zmeny.

Výkopy prebehnú po obvode objektu v rámci dočasnej demontáže existujúceho okapového chodníka - kamenivo.

### 3.4. Technický opis riešenia zateplenia.

#### Steny:

Predmetom zateplenia objektu kultúrneho domu je zateplenie všetkých obvodových stien podlažia. Pre zateplenie je navrhnutý **kontaktný zatepľovací systém s tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny v hrúbke 150 mm** a povrchovou úpravou silikónovou omietkou – farebné riešenie výber investor (podľa existujúceho farebného riešenia obecného úradu).

Zateplenie **ostení nadpraží a konzoly** sa vyhotoví zatepľovacím systémom na **báze minerálnej vlny hr. 30 mm**.

Sokel sa zateplí kontaktným zatepľovacím systémom **ISOVER DOSKY STYRODUR 2800 C**, hrúbky 150 mm. Soklové dosky sa uložia minimálne 500 mm pod úroveň existujúceho terénu (podľa hĺbky existujúcich základov), pre zamedzenie tepelného mosta od základových konštrukcií. Murivo pod terénom bude proti vode chránené Nopovou izoláciou, ktorú je nutné vyviesť nad terén aspoň 50 mm.

Okapový chodník je tvorený kamenivom. Ukončenie soklového muriva je parkovým obrubníkom hr. 50 mm, ktorý je upevnený v betónovom lôžku.

Tepelnoizolačné dosky sa celoplošne prekotvia tanierovými kotvami, ktoré sú vhodné do podkladu. Typ kotiev, hustota rozmiestnenia a potrebná hĺbka kotvenia je navrhnutá v statickom posudku. Ako povrchová úprava zatepľovacieho systému je navrhnutá tenkovrstvová silikónová omietka.

Okná sa utesnia silikónovým tesnením (napr. SILPRO). V prípade, že v stykoch medzi okennými rámami a ostienami (nadpražiami, parapetmi) sú netesnosti, je nutné škáry očistiť a vyplniť montážnou penou.

Počas zatepľovacích prác sa priebežne (podľa postupu prác po zateplení) budú montovať nové okenné konštrukcie a oplechovania parapetov okien. Klampiarske konštrukcie budú nové, vyhotovené z poplastovaného plechu hrúbky 0,7 mm. Tieto sa natrú 1x základným reaktívnym náterom a 2x vrchným syntetickým náterom RAL farba výber investor.

#### Strecha:

Strešná rovina - pôvodná strecha mala povrchovú úpravu z asfaltových pásov Rubol Rs. Pred zateplením je nutné tieto pásy poprepichovať (perforovať), sklon strechy je orientovaný do zadnej strany objektu do žľabu.

Na poprepichovanú izoláciu sa položí tepelná izolácia z **POLYSTYRÉNU EPS 100 S**, hr. 200 mm.

Na tepelnú izoláciu sa položí spodný samolepiaci modifikovaný asfaltový pás na ktorý sa položí vrchný nataviteľný modifikovaný asfaltový pás.

Plocha strechy – nižšia časť celkovo 176,7 m<sup>2</sup>, vyššia časť 222,8 m<sup>2</sup>.

**Pozor:** Skladbu strechy je nutné preveriť pred začatím stavebných prác. Pri zistení inej skladby strechy ako je uvažované je nutné kontaktovať projektanta pre zhodnotenie vhodnosti návrhu.

### 3.5. Úpravy povrchov.

Exteriérová omietka bude silikónová hladená, 2mm zrna, farba výber investor (podľa odtieňov objektu obecného úradu).

Prípadné oceľové konštrukcie na fasáde vyčistiť, odmastiť a obnoviť nátery.

V priestoroch novovytvoreného WC sa položí keramická dlažba a steny sa obložia keramickým obkladom do výšky 2,5 m.

## PRÁCE A KONŠTRUKCIE HSV

### 3.6. Maľby a nátery.

Natieračské práce sa budú riadiť príslušnými technologickými predpismi platnými pre danú konštrukciu.

Oceľové konštrukcie je potrebné ošetriť prípravkom HEAVY DUTY DEGREASER (odmasťovací prípravok), natrieť 1x základným náterom S 2000 s antikoróznym účinkom a 2x povrchovým syntetickým emailom. Konečná povrchová úprava RAL odieň výber investor. Prípadné oceľové konštrukcie na fasáde vyčistiť, odmasť a obnoviť nátery.

### **3.7. Výplne otvorov**

Exteriérové okenné a dverné konštrukcie sú existujúce plastové, biele, dvojkomorové v súčasnej dobe nevyhovujúce z teplo technického hľadiska. Prebehne výmena existujúcich vonkajších dverných a okenných konštrukcií v rozsahu uvedenom vo výkresoch.

Okenné konštrukcie budú plastové biele s izolačným trojsklom

### **3.8. Klampiarske výrobky.**

Jedná sa o vyhotovenie oplechovania atiky objektu. Klampiarske konštrukcie vid' výkresová časť. Ostatné oplechovania zrealizovať podľa STN.

## **4. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.**

Počas stavebných prác je nutné dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné, požiarne predpisy a vyhlášku SÚBP č. 374/90 Zb.z. "O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach", ako aj zákon NR SR č. 124/2006 „O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“.

Počas realizácie stavby navrhovaných objektov je potrebné dodržať súbor predpisov smerujúcich k zachovaniu zásad o bezpečnosti pri práci :

- zbierka zákonov č.281/2006 Nariadenie vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami
- zbierka zákonov č.367/2001 Zákon národnej rady SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- zbierka zákonov č.387/2006 Nariadenie vlády SR o požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

## **5. ZÁVER:**

V rámci realizácie dodatočného zateplenia obvodového plášťa môže byť použitý aj iný kontaktný zatepľovací systém ako je navrhnutý systém so zrovnateľnými technickými parametrami (CAPAROL, BAUMIT). Kontaktný zatepľovací systém, ktorý sa použije na realizáciu dodatočného zateplenia musí mať platné slovenské certifikáty v zmysle zákona č. 99/1998 Z.z. v znení neskorších úprav. Podmienkou správnej realizácie je použiť všetky predpísané prvky systému v zmysle technologických predpisov použitého systému.

Realizáciu zateplenia obvodového plášťa môže robiť firma, ktorá je oprávnená na zhotovenie konkrétneho kontaktného zatepľovacieho systému.